

**ОГРН 1164704059552**

**ИНН 4705070854 КПП 470501001**

**Адрес: 188306, Ленинградская область, Гатчинский р-н**

**г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 14, оф. 12**

**Тел: +7 (911) 190-05-94**

**E-mail:** [**progress\_dom@bk.ru**](mailto:progress_dom@bk.ru)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

расходов на уборку территории, прилегающей к МКД по адресам: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Парицы, ул. Большая, д. 3, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Земельный участок кадастровый номер 47:23:0421002:141, площадь 11 535 кв. м, в т.ч. площадь дорожек, тротуаров, подходов к подъездам 1 035 кв. м, площадь проездов, парковок автотранспорта 2 400 кв. м. площадь газонов – 4 600 кв. м).

* Оплата труда дворника – 22 000 руб. в месяц, налоговые и страховые отчисления от заработной платы – 7 300 руб. в месяц.
* Уборочный инвентарь (совки, метлы, швабры, тряпки, перчатки, спецодежда и т.п.) – 2 083 руб. в месяц.
* Расходные материалы (песок, противогололедные смеси, моющие средства, мешки для мусора и т.п.) – 2 100 руб. в месяц.
* Стрижка газонов – 4 раза в летний период по 17000 руб. за одну стрижку = 68 000 руб. в год = 5 667 руб. в месяц.
* Борьба с борщевиком механическим и химическим способом – 5 раз за летний сезон – 8 000 руб. за один раз = 40 000 руб. в год = 3 333 руб. в месяц.
* Уборка проездов от снега в зимний период спецтехникой – 4 раза в зимний период по 32 000 руб. за одну уборку = 128 000 руб. в год = 10 667 руб. в месяц.
* Накладные расходы/рентабельность предприятия (в т.ч. управленческие расходы, охрана труда, инструктажи, контроль состояния территории, заключение договоров, судебно-претензионная работа с должниками, выпуск платежных документов, ведение учета платежей, налоги и т.д.) – 23 000 руб. в месяц.

ИТОГО – **76 150 руб.** в месяц.

Площадь жилых и нежилых помещений МКД – 7 985 кв. м.

Предлагаемый тариф на уборку территории – **9,54 руб.** с 1 кв. м жилого/нежилого помещения.

В тариф входит:

1. Подметание в летний период пешеходных дорожек и подходов к подъездам (площадок) с усовершенствованным покрытием 1-2 раза в неделю.

2. Подметание в летний период пешеходных дорожек без покрытия по необходимости (не реже 1 раза в неделю).

3. Подметание в летний период проездов и парковочных зон по необходимости (не реже 1 раза в неделю).

4. Сдвижение и подметание снега при снегопаде на пешеходных зонах.

5. Очистка пешеходных дорожек и подходов к подъездам с усовершенствованным покрытием от снега (слой более 2 см) и наледи без обработки противогололедными реагентами.

6. Очистка пешеходных дорожек и подходов к подъездам с усовершенствованным покрытием от наледи с обработкой песком и/или противогололедными реагентами при необходимости.

7. Уборка паковочных зон и проездов от снега с привлечением спецтехники при необходимости.

8. Уборка газонов от мусора в весенний-летний-осенний период по необходимости (не менее 1 раза в неделю).

9. Уборка пешеходных, парковочных и проезжих зон от листьев в период листопада по необходимости.

10. Борьба с борщевиком механическим и химическим способами.

11. Покос травы и подметание после при необходимости.

12. Удаление травы, мусора и песка вдоль поребриков при необходимости.

Генеральный директор ООО «Прогресс»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Шувалов